

СОГЛАСОВАНО:

Потребитель (УК)

МУЖЭП с.Онохино

Главный инженер

"14" 04 2025г.

м.п.

Лепихин О.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель (представитель) ЕТО

МУЖЭП с.Онохино

Директор Савина Н.Ф.

2025г.

м.п.

План (план-график) подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов, находящегося в управлении МУЖЭП с.Онохино

№ п/п	Наименование мероприятий (количественные показатели)	Срок выполнения	Ответственный
Тюменская область Тюменский район с.Онохино, с.Червишево			
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов			
1	Продолжительность отопительного периода.		
	2022-2023	12.09.2022-04.05.2023	
	2023-2024	19.09.2023-08.05.2024	
	2024-2025	19.09.2024 по н.в	
2	Средняя температура наружного воздуха		
	2022-2023	-7,2°C	
	2023-2024	-7,2°C	
	2024-2025	-7,2°C	
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.		
	2022 — 2023 г.г.	0	
	2023 — 2024 г.г.	0	
	2024 — 2025 г.г.	0	
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2022 — 2023 г.г.	0	
	2023 — 2024 г.г.	0	
	2024 — 2025 г.г.	0	
5	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2022 — 2023 г.г.	0	
	2023 — 2024 г.г.	0	
	2024 — 2025 г.г.	0	
6	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2022 — 2023 г.г.	9	
	2023 — 2024 г.г.	6	
	2024 — 2025 г.г.	5	

	Организационные мероприятия в целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда:		
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет):	01.07.2025	Силкина Л.М.
2	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию объектов жилого фонда	30.04.2025	Силкина Л.М.
3	Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Ростехнадзора, предоставить протокола	01.09.2025г	Силкина Л.М.
4	Провести закуску материальных средств аварийные запасом	01.09.2025г	Лепихин О.А., Лепихин А.А.
	Технические мероприятия в целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда, провести следующие технические мероприятия:		
1	Проведение плановых осмотров:- весенних/осенних согласно приложению №1	май/сентябрь	Силкин В.Е., Марков А.В.
2	техническое обслуживание и ремонтвнутридомового газового оборудования Согласно приложению №2	согласно графику	Газпром Газораспределение Север
3	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок установленных в МКД	июнь-август 2025	Лепихин О.А.
4	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность МКД	в соответствии с графиком с 15.05.2025	Лепихин О.А.
5	Промывка оборудования и коммуникаций источников тепла, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	в соответствии с графиком с 15.05.2025	Лепихин О.А.
6	Частичный ремонт окон в подъездах МКД	июнь-сентябрь 2025	Силкин В.Е., Марков А.В.
7	Проверка теплового контура (чердак утеплителя)	июнь-август 2025	Силкин В.Е., Марков А.В.
8	Частичный ремонт входных групп и входных тамбуров МКД	01.10.2025	Силкин В.Е., Марков А.В.
9	Проверка слуховых окон (чердаки и чердачные окна и чердачные люки) МКД	июнь-сентябрь 2025	Силкин В.Е., Марков А.В.
10	Подготовить и предоставить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценочный лист и документы, подтверждающие выполнение требований, установленных Правилами № 2234	01.09.2025	Зайцева Л.М.
11	Частичный ремонт конструктивов МКД, частичный ремонт электрооборудования и электропроводки мест общего пользования	01.10.2025	Силкин В.Е., Марков А.В.

*Работы, связанные с отключением ГВС на внутридомовых сетях, должны быть синхронизированы по срокам с отключениями на наружных тепловых сетях во избежание повторных отключений

Приложение 1

Управляющая организация МУЖЭП с.Онохино

№	Адрес многоквартирного дома
1	с.Онохино ул. Мира 1
2	с.Онохино ул. Мира д.2
3	с.Онохино ул. Мира д.3
4	с.Онохино ул. Мира д.4
5	с.Онохино ул. Мира д.5
6	с.Онохино ул. Мира д.6
7	с.Онохино ул. Мира д.7
8	с.Онохино ул. Мира д.9
9	с.Онохино ул. Мира д.10
10	Онохино ул. Мира д.12
11	с.Онохино ул. Мира д.14
12	с.Онохино ул. Советская 1
13	с.Онохино ул. Советская 2
14	с.Онохино ул. Советская 4
15	с.Онохино ул. Советская 6
16	с.Онохино ул. Советская 7
17	с.Онохино ул. Советская 10
18	с.Онохино ул. Советская 10В
19	с.Онохино ул. Центральная 22А
20	с.Онохино ул. Центральная 24А
21	с.Онохино ул. Центральная 28
22	с.Онохино ул. Центральная 30
23	с.Онохино ул. Центральная 31А
24	с.Онохино ул. Центральная 26
25	с.Онохино ул. Мира д.8
26	с.Онохино ул. Советская 3
27	с.Онохино ул. Советская 5
28	с.Онохино ул. Советская 9
29	с. Червишево ул. Строителей 1
30	с. Червишево ул. Строителей 2
31	с. Червишево ул. Строителей 3
32	с. Червишево ул. Строителей 4
33	с. Червишево ул. Строителей 5
34	с. Червишево ул. Строителей 6
35	с. Червишево ул. Строителей 7
36	с. Червишево ул. Строителей 8
37	с. Червишево ул. Строителей 9
38	с. Червишево ул. Строителей 11
39	с. Червишево ул. Строителей 13
40	с. Червишево ул. 70 лет Октября д.11
41	с. Червишево ул. 70 лет Октября д.11 к.1
42	с. Червишево ул. Магистральная д.2
43	с. Червишево ул. Магистральная д.2 строение 1
44	с. Червишево ул. Магистральная д.2 строение 2
45	с. Червишево ул. Магистральная д.2 строение 3
46	с. Червишево ул. Магистральная д.4
47	с. Червишево ул. Магистральная д.6
48	с. Червишево ул. Юбилейный квартал д.1
49	с. Червишево ул. Юбилейный квартал д.3
50	с. Червишево ул. Юбилейный квартал д.5
51	с. Червишево ул. Юбилейный квартал д.7
52	с. Червишево ул. Юбилейный квартал д.9
53	с. Червишево ул. Энтузиастов д.2А

Приложение 2

№	Адрес многоквартирного дома
34	с. Червишево ул. Строителей 6
35	с. Червишево ул. Строителей 7
48	с. Червишево ул. Юбилейный квартал д.1
49	с. Червишево ул. Юбилейный квартал д.3
50	с. Червишево ул. Юбилейный квартал д.5
51	с. Червишево ул. Юбилейный квартал д.7
52	с. Червишево ул. Юбилейный квартал д.9