

СОГЛАСОВАНО:

Потребитель (УК)

МУЖЭП с. Онохино

Директор

"15.04.2026"

М.П.

Осавина Н.Ф.

2026г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель (представитель) ЕТО

МУП "ЖКОЛ Баровский"

Директор

Кабатов В.В.

"15.04.2026"

М.П.

План (план-график) подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2023-2024 годов, находящегося в управлении МУЖЭП с. Онохино

№ п/п	Наименование мероприятий (количественные показатели)	Срок выполнения	Ответственный
Тюменская область Тюменский район с.Каскара, п.Новотуринский, с.Борки, с.Сазоново, с.Яр, с.Ембазово			
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов			
1	Продолжительность отопительного периода.		
	2023-2024	19.09.2023-08.05.2024	
	2024-2025	19.09.2024 по 12.05.2025	
	2025-2026	17.09.2025 по н.в.	
2	Средняя температура наружного воздуха		
	2023-2024	-7,2°С	
	2024-2025	-7,2°С	
	2025-2026	-7,2°С	
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
5	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
6	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2023-2024	6	
	2024-2025	5	
	2025-2026	18	

МУП ЖКОЛ с. Баровский

В.А.М 4/4

15.04.2026. 2026

Организационные мероприятия в целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда:			
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет):	01.07.2026	Силкина Л.М.
2	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию объектов жилого фонда	30.04.2026	Силкина Л.М.
3	Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Ростехнадзора, предоставить протокола	01.09.2026г	Силкина Л.М.
4	Провести запуску материальных средств аварийные запасом	01.09.2026г	Лепихин О.А., Чирин А.С.
Технические мероприятия в целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда, провести следующие технические мероприятия:			
1	Проведение плановых осмотров:- весенний/осенний согласно приложению №1	май/сентябрь	Евсюков Д.С.
2	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования Согласно приложению №2	согласно графику	Газпром Газораспределение Север
3	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок установленных в МКД	июнь-август 2026	Чирин А.С.
4	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность МКД	в соответствии с графиком с 15.05.2026	Чирин А.С.
5	Промывка оборудования и коммуникаций источников тепла, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	в соответствии с графиком с 15.05.2026	Чирин А.С.
6	Частичный ремонт окон в подъездах МКД	июнь-сентябрь 2026	Евсюков Д.С.
7	Проверка теплового контура (чердак утеплителя)	июнь-август 2026	Евсюков Д.С.
8	Частичный ремонт входных групп и входных тамбуров МКД	01.10.2026	Евсюков Д.С.
9	Проверка служебных окон (чердаки и чердачные окна и чердачные люки) МКД	июнь-сентябрь 2026	Евсюков Д.С.
10	Подготовить и предоставить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценочный лист и документы, подтверждающие выполнение требований, установленных Правилами № 2234	01.09.2026	Фатхулина Е.А.
11	Частичный ремонт конструкций МКД, частичный ремонт электрооборудования и электропроводки мест общего пользования	01.10.2026	Евсюков Д.С.

*Работы, связанные с отключением ГВС на внутридомовых сетях, должны быть синхронизированы по срокам с отключениями на наружных тепловых сетях во избежание повторных отключений

Приложение 2

МКД, имеющие ВДГО

№ п/п	Населенный пункт	Улица	№ МКД
1	Ембаево	Калинина	27
2	Яр	Строителей	1
3	Яр	Строителей	3
4	Яр	Строителей	4
5	Яр	Строителей	5
6	Яр	Строителей	6
7	Яр	Строителей	7
8	Яр	Строителей	12
9	Яр	Строителей	14
10	Яр	Строителей	16
11	Яр	Строителей	17
12	Яр	Строителей	19
13	Яр	Источник	93
14	Борки	Советская	30
15	Борки	Советская	32
16	Борки	Советская	43
17	Борки	Совхозная	32
18	Созоново	Молодежная	8
19	Созоново	Молодежная	10
20	Созоново	Трактовая	2
21	Созоново	Трактовая	4
22	Созоново	Трактовая	8
23	Созоново	Мира	1
24	Созоново	Мира	5
25	п. Новотуринский		1
26	п. Новотуринский		2
27	п. Новотуринский		3
28	п. Новотуринский		4
29	п. Новотуринский		5
30	п. Новотуринский		6
31	с. Каскара	ул. Школьная	1
32	с. Каскара	ул. Школьная	3
33	с. Каскара	ул. Школьная	5
34	с. Каскара	ул. Школьная	7
35	с. Каскара	ул. Юбилейная	1
36	с. Каскара	ул. Юбилейная	4
37	с. Каскара	ул. Юбилейная	5

№	перечень многоквартирных домов
1	с.Борки ул. Советская 30
2	с.Борки ул. Советская 30А
3	с.Борки ул. Советская 32
4	с.Борки ул. Советская 43
5	с.Борки ул. Совхозная 32
6	с.Борки ул. Центральная 22
7	Созоново ул. Мира д.1
8	Созоново ул. Мира д.5
9	Созоново ул. Тракторная д.2
10	Созоново ул. Тракторная д.4
11	Созоново ул. Тракторная д.6
12	Созоново ул. Тракторная д.8
13	Созоново ул. Молодежная д.8
14	Созоново ул. Молодежная д.10
15	с.Ембаево ул. Совхозная 16
16	с.Ембаево ул. Совхозная 18
17	с.Ембаево ул. Совхозная 19
18	с.Ембаево ул. Совхозная 20
19	с.Ембаево ул. Совхозная 21
20	с.Ембаево ул. Совхозная 23
21	с.Ембаево ул. Калинина 27
22	с.Ембаево ул. Совхозная 12
23	Яр ул. Строителей д. 1
24	Яр ул. Строителей д. 3
25	Яр ул. Строителей д. 2 Б
26	Яр ул. Строителей д. 4
27	Яр ул. Строителей д. 5
28	Яр ул. Строителей д. 6
29	Яр ул. Строителей д. 7
30	Яр ул. Строителей д. 12
31	Яр ул. Строителей д. 14
32	Яр ул. Строителей д. 16
33	Яр ул. Строителей д. 17
34	Яр ул. Строителей д. 19
35	Яр ул. Строителей д. 21
36	Яр ул. Источник д. 91
37	Яр ул. Источник д. 93
38	Яр ул. Источник д. 95
39	Яр ул. Источник д. 6 корпус 1
40	Яр ул. Источник д. 7
41	с. Каскара ул. Юбилейная д.1
42	с. Каскара ул.Юбилейная д.4
43	с. Каскара ул.Юбилейная д.5
44	с. Каскара ул.9 Мая д.1
45	с. Каскара ул.9 Мая д.2

46	с. Каскара ул.9 Мая д.3
47	с. Каскара ул.9 Мая д.4
48	с. Каскара ул.9 мая д. 5
49	с. Каскара ул.9 Мая д. 6
50	с. Каскара ул.9 Мая д.7
51	с. Каскара ул.9 Мая д.8
52	с. Каскара ул.9 Мая д.9
53	с. Каскара ул.9 Мая д.10
54	с. Каскара ул.9 Мая д.11
55	с. Каскара ул.9 Мая д.13
56	с. Каскара ул.9 Маяд.15
57	с. Каскара ул.Школьная д.1
58	с. Каскара ул.Школьная д.2
59	с. Каскара ул.Школьная д.3
60	с. Каскара ул.Школьнаяд. 5
61	с. Каскара ул.Школьная д.6
62	с. Каскара ул.Школьнаяд. 7
63	с. Каскара ул.Школьная д.11
64	с. Каскара ул.Школьная д.10
65	с. Каскара ул.Школьная д.13
66	с. Каскара ул.Школьная д.14
67	с. Каскара ул.Школьная д.15
68	с. Каскара ул.Садовая д.23
69	с. Каскара ул.Садовая д.25
70	с. Каскара ул.Садовая д.27
71	с. Каскара ул.Садовая д.29
72	с. Каскара ул.Садовая д.31
73	с. Каскара ул.Садовая д.33
74	с. Каскара ул.Садовая д.35
75	с. Каскара ул.Садовая д.39
76	с. Каскара ул.Садовая д.68
77	с. Каскара ул.М. Жукова д. 4
78	с. Каскара ул.М. Жукова д.5
79	с. Каскара ул.М. Жукова д.6
80	с. Каскара ул.40 Лет Победы д.1
81	с. Каскара ул.40 Лет Победы д. 1а
82	с. Каскара ул.67 Лет Октября д.2
83	с. Каскара ул.67 Лет Октября д.2а
84	с. Каскара ул.67 Лет Октября д.1
85	с. Каскара ул.67 Лет Октября д.1а
86	с. Каскара ул.67 Лет Октября д. 3
87	с. Каскара ул.Ленина д.2
88	с. Каскара ул.Ленина д.1а
89	с. Каскара ул.Ленина д.6
90	Новотуринский, д.1
91	Новотуринский, д. 2
92	Новотуринский, д. 3
93	Новотуринский, д. 4
94	Новотуринский, д.5
95	Новотуринский, д.6

96	Новотуринский, д.7
97	Новотуринский, д.8
98	Новотуринский, д.9
99	Новотуринский, д.10
100	Новотуринский, д.11
101	Новотуринский, д.12
102	Новотуринский, д. 13
103	Новотуринский, д.14
104	Новотуринский, д.7а